

Договор № _____
купли-продажи имущества

город Чебоксары

« ____ » _____ 20__ г. |

Публичное акционерное общество «Т Плюс», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании _____ доверенности _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», по отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий Договор купли-продажи имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее – «Имущество»):

- нежилое здание с кадастровым номером 21:01:030106:3473, площадью 645,3 кв.м. (инв. номер 5200104Т1300196.2), (коммуникации: водопровод (18 п.м. Ду 150 мм; 4,5 п.м., Ду 50 мм), наружная канализация, 75,3 п.м., Ду 150 мм, электрификация здания отсутствует);

- магистраль №1, уч.2 от ТК-15А до здания подкачивающей насосной станции №1 с кадастровым номером 21:01:030106:3589, протяженностью 182 п.м., (часть инв. номера 5200104Т1300196.1, «Тепломагистраль от ТК-1 А до ТК 2-22, от ТК-15А до здания НС1»), прокладка подземная;

- земельный участок с кадастровым номером 21:01:030106:18 (инв. номер 5200101000000015), площадью 1894 кв.м, с охранными зонами: 21.01.2.2173 - Охранная зона кабельной линии КЛ-0,4КВ от ТП-211 до АТС-3 по ул. Николаева, 21.01.2.498 - Охранная зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-6КВ от РП-7 до ТП-252.

1.2. Недвижимое Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора о присоединении ОАО «Территориальная генерирующая компания №5» от 10.07.2014г., передаточного акта о правопреемстве прав и обязанностей от 10.07.2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации:

№ 21:01:030106:3473-21/001/2017-1 от 06.12.2017 (нежилое здание с кадастровым номером 21:01:030106:3473), что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости;

№ 21:01:030106:3589-21/042/2018-1 от 01.11.2018 г. (тепловые от ТК-1 А до ТК 2-22, от ТК-15А до здания НС1, протяженность 182 п.м.)

№21-21-01/315/2014-134 от 23.12.2014 г. (земельный участок с кадастровым номером 21:01:030106:18, площадью 1894 кв.м) что подтверждается свидетельством на право собственности АА 21 №147944 от 12.10.2015 г.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент совершения настоящего договора Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц. Отчуждаемый земельный участок не обременен правами третьих лиц, ограничения в его использовании отсутствуют. На момент заключения настоящего Договора Имущество не передано в аренду.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп., в том числе НДС 20 процентов в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., и включает в себя:

- цену отчуждаемого по настоящему Договору имущества, которая составляет _____ (_____) руб. ____ коп., в том числе НДС 20 процентов в сумме _____ (_____) руб. ____ коп.;

- цену отчуждаемого по настоящему Договору земельного участка, которая составляет _____ (_____) руб. ____ коп. (НДС не облагается в соответствии с [подпунктом 6 пункта 2 статьи 146](#) Налогового кодекса Российской Федерации);

2.2. Покупатель обязуется в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора оплатить Продавцу цену, указанную в п. 2.1. Договора.

2.3. Оплата производится Покупателем путем единовременного перечисления денежных средств в сроки и размере, определенные п.п. 2.1, 2.2 Договора, на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 10 настоящего Договора, с заполнением поля «Назначение платежа»: «Оплата по договору купли-продажи имущества № _____ от « ____ » _____ 2020г. в сумме _____, в том числе НДС (20%)». Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Имущество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Указанные расходы не включены в цену настоящего Договора и оплачиваются Покупателем самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи Имущества (по форме согласно Приложению № 3 (форма Вн-Д-05), подписываемому полномочными представителями Сторон, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента с даты подписания Настоящего договора.

3.2. С момента подписания Акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайного повреждения или случайной гибели Имущества, расходы по содержанию Имущества несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Продавцом Акта приема-передачи Имущества.

3.4. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое Имущество от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Право собственности на движимое имущество переходит к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи Имущества по форме Вн-Д-05.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи Имущества (по форме согласно Приложению № 3 (форма Вн-Д-05), подписываемому полномочными представителями Сторон, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств в полном объеме, указанных в разделе 2, пункте 4.2.1. настоящего Договора, обязуется направить Покупателю фискальные документы (кассовые чеки) – на момент идентификации оплаты на электронную почту.

4.1.2. Предоставить Покупателю счет-фактуру не позднее 5 календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи Имущества.

4.1.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

4.1.4. Совместно с Покупателем предоставить в уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Актов приема-передачи Имущества.

4.1.5. Передать Покупателю имеющиеся у Продавца относящиеся к Имуществу документы в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты Имущества в полном объеме.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Произвести оплату Имущества в порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

4.2.2. Принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 3 Договора.

4.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Актов приема-передачи Имущества.

4.2.4. Совместно с Продавцом предоставить в уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое Имущество от Продавца к Покупателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Актов приема-передачи Имущества.

4.2.5. Произвести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

4.2.6. Нести расходы на содержание Имущества с даты подписания Актов приема-передачи Имущества.

4.2.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество предоставить Продавцу надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих факт государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Покупателем обязательств по оплате цены Имущества Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения Покупателем срока по оплате Имущества более чем на 30 (тридцать) дней либо нарушения обязательства, предусмотренного п.4.2.4 Договора, Продавец имеет право отказаться от исполнения условий Договора в одностороннем порядке. Настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от Договора (в случае если адресат отказался от получения уведомления либо уведомление не вручено по иным не зависящим от Продавца причинам, договор будет считаться расторгнутым с момента получения Продавцом соответствующего извещения организации почтовой связи). В указанных случаях сумма задатка в размере _____ (_____) рублей,

перечисленная Покупателем на расчетный счет Продавца, Покупателю не возвращается в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса РФ. |

Покупатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения Договора совершить все необходимые действия по возврату Имущества Продавцу.

Продавец обязуется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента прекращения Договора произвести возврат Покупателю денежных средств, полученных в оплату Имущества, за вычетом задатка в размере _____ (_____) рублей.

5.4. По настоящему Договору Продавцом не рассчитываются, не начисляются и не уплачиваются законные проценты на сумму авансового платежа за период пользования денежными средствами, предусмотренные статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации либо иным аналогичным положением нормативно-правового акта.

5.5 В случае отказа Покупателя от предоставления Информации согласно п. 9.7 настоящего Договора, фактического непредставления такой информации, представления Информации с нарушением сроков, установленных в настоящем Договоре, или предоставления недостоверной Информации Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.

5.6. В случае предоставления Информации не в полном объеме (т.е. непредставления какой-либо информации, указанной в форме (Приложение №2 к настоящему Договору) Продавец направляет повторный запрос о предоставлении Информации по форме, указанной в п. 9.7 настоящего Договора, дополненной отсутствующей информацией, с указанием сроков ее предоставления. В случае непредставления такой информации, нарушения сроков ее предоставления, а также предоставления недостоверной информации Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.

6.Обстоятельства, освобождающие от ответственности

6.1. Если иное не предусмотрено федеральным законом или Договором, Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ и Договором, если не докажет, что надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме известить о наступлении и о предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы другую Сторону в срок не позднее 3 (трех) календарных дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимые подтверждения;

- предпринять необходимые зависящие от нее и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с Договором;

- уведомить другую Сторону о возобновлении выполнения своих обязательств согласно Договору.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

6.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств могут быть приостановлены соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и (или) соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы продолжают свыше 2 (двух) месяцев подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают 2 (два) месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

Свидетельство, выданное соответствующим органом государственной власти или местного самоуправления, является подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.4. После прекращения действия обстоятельств, указанных в п. 6.1. Договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) календарных дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

7.Конфиденциальность

7.1. Вся информация, полученная Сторонами в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением и исполнением, считается конфиденциальной информацией, за исключением информации, к которой есть свободный доступ на законном основании.

7.2. Сторона, получившая конфиденциальную информацию, обязуется не предоставлять ее прямо или косвенно другим лицам для каких бы то ни было целей, а также не использовать и не копировать такую информацию кроме как для целей исполнения Договора.

7.3. По требованию уполномоченных законодательством РФ органов государственной власти или органов местного самоуправления, а также их должностных лиц Сторона, получившая данное требование, имеет право предоставлять конфиденциальную информацию, полученную в связи с Договором, без получения предварительного согласия другой Стороны. При этом Сторона, предоставляющая указанным органам или лицам конфиденциальную информацию, обязана:

- незамедлительно уведомить другую Сторону о получении такого требования;
- предоставить указанным органам или лицам минимально необходимый (требуемый) объем конфиденциальной информации.

7.4. Конфиденциальная информация может предоставляться тем из работников и иных лиц Сторон, для кого существует необходимость ознакомления с данной информацией для целей исполнения Договора.

7.5. Сторона, предоставившая другой Стороне в связи с Договором свою конфиденциальную информацию, вправе в любое время, в том числе до прекращения действия Договора, разглашать эту информацию третьим лицам, а также в одностороннем порядке прекращать охрану ее конфиденциальности.

7.6. В случае прекращения Стороной охраны конфиденциальной информации Сторона, прекратившая охрану ее конфиденциальности, обязана уведомить о таком факте другую Сторону в течение 3 (трех) календарных дней до наступления данного факта.

7.7. В случае разглашения конфиденциальной информации Сторона, допустившая ее разглашение, обязана уведомить о таком факте другую Сторону в течение 1 (одного) календарного дня с момента наступления данного факта.

7.8. В случае реорганизации соответствующая Сторона обязана обеспечить соблюдение ее правопреемником условий конфиденциальности, изложенных в настоящем разделе Договора.

7.9. Стороны признают, что несанкционированное раскрытие или использование одной из Сторон конфиденциальной информации, ставшей известной Сторонам в связи с Договором, может нанести существенный, как имущественный (убытки), так и неимущественный (деловая репутация Стороны), ущерб другой Стороне.

8. Заключительные положения

8.1. Договор, включая все приложения к нему, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Все изменения, дополнения и приложения к Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме путем составления одного документа, подписанного уполномоченными лицами обеих Сторон, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством РФ и Договором изменение и (или) дополнение Договора возможно в одностороннем порядке. Все изменения, дополнения и приложения к Договору являются неотъемлемыми частями Договора.

8.3. С момента подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

8.4. Все вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством РФ, действующим на момент заключения настоящего Договора. Если после заключения Договора принят федеральный закон, устанавливающий обязательные для Сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении Договора, условия Договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в федеральном законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из Договора. Применимым к Договору правом является российское право.

8.5. При отсутствии письменного согласия Продавца Покупатель не вправе уступать третьим лицам права и обязанности, принадлежащие ему на основании настоящего Договора, в том числе заключать сделки об уступке прав (требований), переводе долга, передаче в залог прав (требований) по Договору, сделки факторинга и (или) иные сделки, в результате которых возникает или может возникнуть обременения прав (требований) Продавца к Покупателю по Договору и (или) иные обременения, касающиеся предмета Договора, в том числе не допускается обременения (уступка прав) в отношении каких-либо промежуточных работ/услуг или имущественных прав в отношении предмета договора (и/или проектной, технической, эксплуатационной или исполнительной документации).

Стороны особо отмечают, что Продавец на свое усмотрение принимает решение о выдаче или отказе в выдаче Покупателю согласия на заключение каких-либо из вышеуказанных сделок и (или) на снятие установленных выше ограничений, и никакие положения Договора не будут расцениваться Сторонами как обязывающие Продавца выдать такое согласие.

В случае нарушения вышеуказанных ограничений, в том числе заключения сделок без письменного согласия Продавца, Покупатель обязан выплатить Продавцу штраф в размере, равном сумме (стоимости) уступленных, обремененных прав (требований) или имущественных прав в отношении Имущества по такой сделке, а в случае невозможности определить сумму (стоимость) уступленных, обремененных прав (требований) или имущественных прав в отношении Имущества, штраф составляет 10 % (десять процентов) от Цены Договора.

Информация, указанная в настоящей статье Договора, не является конфиденциальной, за сообщение заинтересованным третьим лицам о наличии ограничений прав Покупателя в соответствии с настоящей статьей Договора, к Покупателю не будет применяться ответственность, установленная Договором.

Продавец вправе уступить или заложить права (требования) к Покупателю по Договору без согласия Покупателя на такую уступку.

Продавец вправе перевести права и обязательства Продавца по Договору (произвести замену стороны – Продавца в Договоре) на третье лицо, Покупатель настоящим выражает согласие (заранее выданный акцепт) на замену стороны – Продавца в Договоре на третье лицо. С момента получения Покупателем соответствующего уведомления от Продавца Договор считается измененным в соответствующей части, а права и обязательства по Договору считаются переданными третьему лицу, если иной срок не указан в уведомлении.

8.6. Все документы в связи с Договором должны составляться в письменном виде, подписываться Стороной - отправителем и вручаться Сторонами друг другу под роспись либо направляться по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по последнему известному Стороне – отправителю адресу для корреспонденции в РФ Стороны - адресата.

8.7. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту своих реквизитов, указанных в разделе 10 «Реквизиты и подписи уполномоченных лиц Сторон» и впоследствии сообщенных ею другой Стороне. В случае изменения указанных реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ или банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов.

8.8. Сторона, исполнившая свои обязательства по Договору в соответствии с его условиями и исходя из последних известных ей на дату их исполнения реквизитов другой Стороны, считается исполнившей свои обязательства надлежащим образом.

8.9. Известными Стороне реквизитами (в том числе банковскими) другой Стороны являются реквизиты, указанные в разделе 10 «Реквизиты и подписи уполномоченных лиц Сторон» Договора и сообщенные другой Стороной в порядке, предусмотренном Договором.

8.10. Каждая из Сторон заключила Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:

8.10.1. другая Сторона является полноценным участником гражданского оборота (в частности, действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о введении в отношении ее каких-либо процедур банкротства);

8.10.2. представитель другой Стороны, подписывающий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Договора от ее имени;

8.10.3. получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций, требующиеся для заключения и исполнения ею Договора;

8.10.4. не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий для заключения и исполнения ею Договора.

8.11. Все споры, связанные с Договором, подлежат урегулированию путем переговоров. Все споры между Сторонами в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, которые не могут быть разрешены Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Чувашской Республики.

8.12. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.13. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение № 1 - Перечень имущества.

Приложение № 2 - Информация о цепочке собственников (бенефициарах) (Форма).

Приложение № 3 - Акт приема-передачи (форма Вн-Д-05).

Приложение № 4 - Формы актов о приеме-передаче объекта основных средств (форма ОС-1а, ОС-1).

9. Антикоррупционные условия

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами,

ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках должностных обязанностей, но идущие вразрез с

принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

9.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

9.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Соглашения контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.6. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

9.7. Покупатель обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней по письменному запросу Продавца предоставить Продавцу информацию о цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров, в том числе конечных с приложением подтверждающих документов (далее – Информация).

В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров, в том числе конечных, и (или) исполнительных органах Покупателя, Покупатель обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений предоставить соответствующую информацию Продавцу.

Информация предоставляется на бумажном носителе по форме Приложения № 2, заверенная подписью должностного лица, являющегося единоличным исполнительным органом Покупателя или уполномоченным на основании доверенности лицом и направляется в адрес Продавца путем почтового отправления. Дополнительно Информация предоставляется на электронном носителе.

Указанное в настоящем пункте условие является существенным условием настоящего Договора в соответствии с ч. 1 ст. 432 ГК РФ.

9.8. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия - от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

9.9. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

9.10. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

10. Реквизиты и подписи уполномоченных лиц Сторон

Продавец:	Покупатель:
Публичное акционерное общество «Т Плюс»	Полное фирменное наименование:
ПАО «Т Плюс»	Сокращенное фирменное наименование:
Место нахождения: 143421, Российская Федерация, Московская область, Красногорский район, автодорога «Балтия», территория 26 км бизнес-центр «Рига-Ленд», строение 3, офис 506	Место нахождения: Место нахождения филиала: Адрес для корреспонденции в РФ (с индексом):

Адрес для направления корреспонденции: Филиал «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» 428022, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское ш., д.4	ИНН: КПП: КПП _____ филиала: ОГРН: _____
ИНН 6315376946, КПП 213043001	
Банковские реквизиты: р/с 40702810375000001212, в Чувашском отделении № 8613 Сбербанка России ПАО к/с 30101810300000000609 БИК 049706609 Тел.: +7 (8352)22-52-81 Факс: +7 (8352)22-52-94	Банковские реквизиты: р/с в _____ БИК _____, к/сч _____
_____ / _____ / _____ М.П.	_____ / _____ / _____ М.П.

от «___» _____ 20__ года

Перечень имущества

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение)	Реквизиты свидетельства о регистрации права	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Стоимость объекта (без НДС), руб. коп	Стоимость объекта (с НДС), руб. коп.	Сумма НДС (20%), руб. коп.
1	нежилое здание с кадастровым номером 21:01:030106:3473, площадью 645,3 кв.м. (коммуникации: водопровод (18 п.м. Ду 150 мм; 4,5 п.м., Ду 50 мм), наружная канализация, 75,3 п.м., Ду 150 мм, электрификация здания отсутствует)	ЧР, г. Чебоксары, ул.50 лет	21:01:030106-3473-21/001/2017-1 от 06.12.2017 г.	5200104Т1300196.2	1971			
2	магистраль с кадастровым номером 21:01:030106:3589, протяженностью 182 п.м., прокладка подземная		№ 21:01:030106:3589-21/2018-1 от 01.11.2018 г.	часть инв. номера 5200104Т1300196.1	1971			
3	Земельный участок с кадастровым номером 21:01:030106:18, площадью 1894 кв.м.		21-21-01/315/2014-134 от 23.12.2014 г.	5200101000000015	2012г.			
ИТОГО:								

ПРОДАВЕЦ:

ПАО «Т Плюс»

_____/_____
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

от «___» _____ 20__ года

ФОРМА

Информация о цепочке собственников (бенефициарах)

Наименование контрагента:						
ИНН	ОГРН	Фамилия, имя, отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя			
Информация о цепочке собственников контрагента, включая конечных бенефициаров						
№	ИНН	ОГРН	Наименование/ФИО	Адрес места нахождения / регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты)

ПАО «Т Плюс»:

Подпись уполномоченного представителя

_____ / _____ /