

**ПРОТОКОЛ**  
**ЗАСЕДАНИЯ КОЛЛЕГИИ ДЕПАРТАМЕНТА ЦЕНОВОГО И ТАРИФНОГО**  
**РЕГУЛИРОВАНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

от 04.02.2021 г. № 4-к

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ**  
**РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА ЦЕНОВОГО И ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**  
**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**А.А. ГАРШИНА**

**Присутствовали:**

Главный консультант управления регулирования электроэнергетики Д.О.Гусев

Руководитель управления регулирования ценообразования в непроизводственной сфере А.В.Моглячев

Первый заместитель руководителя департамента –  
руководитель управления регулирования коммунальной инфраструктуры и газоснабжения Ю.А.Мокшин

Руководитель управления правового обеспечения и организационной работы О.В.Никитина

Заместитель руководителя департамента –  
руководитель управления регулирования электроэнергетики Т.О.Смурыгина

Представитель управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области У.А.Винокурова

**Представители организаций:**

Начальник УТП филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс» Ф.А. Гаврилов

**Секретарь заседания:**

Главный консультант управления регулирования коммунальной инфраструктуры и газоснабжения Ю.Г.Тизилова

**Повестка дня:**

1. Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Новокуйбышевск Самарской области на 2021 год.
2. Утверждение проекта приказа департамента.

**Вопрос 1**

По поставленному на повестку дня вопросу выступил Мокшин Ю.А.

В результате проведенной экспертизы экспертная группа предлагает утвердить значения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Новокуйбышевск по каждой системе теплоснабжения согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

Значения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) определены с использованием показателей, приведенных в приложении № 2.1 -2.4 к настоящему протоколу:

- технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562;

- показателей, предусмотренных пунктами «в» - «и» пункта 48 Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562.

На проект приказа департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области «Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Новокуйбышевск Самарской области» не поступили предложения от теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии.

Председатель коллегии Гаршина А.А. предложила утвердить предлагаемые значения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) по каждой системе теплоснабжения в установленном действующем законодательством порядке.

Вопросов у членов коллегии по предложению Гаршиной А.А. не возникло.

Предложение было поддержано всеми членами коллегии единогласно. Член коллегии, руководитель управления регулирования ценообразования в непроизводственной сфере А.В.Моглячев проголосовал «ЗА» заочно.

**Вопрос 2.**

В соответствии с утвержденной повесткой дня члены коллегии приступили к рассмотрению проекта приказа.

Изменений и замечаний по представленному проекту приказа у членов коллегии не возникло.

Проект приказа был утверждён членами коллегии единогласно.

На этом заседание коллегии было объявлено закрытым.

Руководитель  
департамента



А.А. Гаршина



## Приложение №1

**Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Новокуйбышевск Самарской области по каждой системе теплоснабжения на 2021 год**

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации*	Номер системы теплоснабжения	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с момента вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2021		Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2021 по 31.12.2021	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
1	Филиал «Самарский» ПАО «Т Плюс»	1	1 614,83	1 937,80	1 638,39	1 966,07
2	Акционерное общество «Новокуйбышевская нефтехимическая компания»	2	1 614,83	1 937,80	1 638,39	1 966,07
3	Общество с ограниченной ответственностью «СамРЭК-Эксплуатация»	3 (в границах зоны деятельности котельной п. Маяк, котельная № 8-2)	1 613,91	1 936,69	1 637,47	1 964,96
4		4 (в границах зоны деятельности котельной п. Шмидта, котельная № 8-3)	1 614,05	1 936,86	1 637,61	1 965,13
5		5 (в границах зоны деятельности котельной п. Гранный, котельная № 8-4)	1 615,43	1 938,52	1 638,99	1 966,79

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

## Приложение № 2.1

## ПОКАЗАТЕЛИ,

использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Новокуйбышевск Самарской области по системам теплоснабжения №№ 1,2 на 2021 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Филиал «Самарский» ПАО «Т Плюс» (система теплоснабжения №1); Акционерное общество «Новокуйбышевская нефтехимическая компания» (система теплоснабжения №2); *
			Системы теплоснабжения
			№ 1,2
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: "Коммунальное обслуживание", "Общественное использование объектов капитального строительства", "Обслуживание жилой застройки", "Жилая застройка"
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97

2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185

3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее

4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300



5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100

5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения)	рублей/м	8 611

	котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения		
5.12	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/ куб. м/сутки	139 348
5.13	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/ куб. м/сутки	119 543
6.	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однетрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	<b>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</b>	-	0,333
8.	<b>Коэффициент для температурных зон</b>		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>		

9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня	руб.	86 941 .

	ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной		
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	770,02
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2019 год	руб./ тыс. куб. метров	5 404,91
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2020 год;  2021 год	%	3,0 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»

	энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		
18.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:</b>	руб./Гкал	518,16
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	61 616,60
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 021,19
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 975,59 (водоснабжение) 2 607,21 (водоотведение) На основании данных Таблицы ТЭП (IV)
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)

18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	665,84
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	1,00086 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,48
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	6,25% 01.01.2020 – 09.02.2020 6,00% 10.02.2020 – 26.04.2020 5,50% 27.04.2020 – 21.06.2020 4,50% 22.06.2020 – 26.07.2020 4,25% 27.07.2020 – 30.09.2020 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2020 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,32%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год.	%	4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -1,9719095176281% 4,978112413249%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	122,20
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	1 918,26

19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 537,52
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	2,00
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	665,84
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	172,78
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 354,47
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	22,06
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	НМУП "Водоканал" Тариф на питьевую воду – 16,12 Тариф на водоотведение – 12,4 (Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.11.2014 г. №343 "Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения НМУП "Водоканал", городской округ Новокуйбышевск)

20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 571,57
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	311,65
21.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам</b>	руб./Гкал	31,66
22.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):</b>	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на	руб./Гкал	-



	тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.		
--	--	--	--

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

## Приложение № 2.2

## ПОКАЗАТЕЛИ,

использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Новокуйбышевск Самарской области по системе теплоснабжения № 3 (в границах зоны деятельности котельной п. Маяк, котельная № 8-2) на 2021 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Общество с ограниченной ответственностью «СамРЭК-Эксплуатация» (системы теплоснабжения №3 (в границах зоны деятельности котельной п. Маяк, котельная № 8-2)); *
			Системы теплоснабжения
			№ 3
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: "Коммунальное обслуживание", "Общественное использование объектов капитального строительства", "Обслуживание жилой застройки", "Жилая застройка"
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18

2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке

3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий

4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55

5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения)	рублей/м	8 611

	котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения		
5.12	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/ куб. м/сутки	139 348
5.13	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/ куб. м/сутки	119 543
6.	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	<b>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</b>	-	0,333
8.	<b>Коэффициент для температурных зон</b>		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>		

9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	<b>Инвестиционные параметры</b>		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	<b>Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей</b>		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	<b>Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня</b>	руб.	86 941



	ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной		
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	770,02
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2019 год	руб./ тыс. куб. метров	5 404,91
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2020 год;  2021 год	%	3,0 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»

	энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		
18.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:</b>	руб./Гкал	517,46
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	61 616,60
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 021,19
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 975,59 (водоснабжение) 2 607,21 (водоотведение) На основании данных Таблицы ТЭП (IV)
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)

18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	523,34
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,78666 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,48
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	6,25% 01.01.2020 – 09.02.2020 6,00% 10.02.2020 – 26.04.2020 5,50% 27.04.2020 – 21.06.2020 4,50% 22.06.2020 – 26.07.2020 4,25% 27.07.2020 – 30.09.2020 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2020 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,32%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год.	%	4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -1,9719095176281% 4,978112413249%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	122,01
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	1 913,31

19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 537,52
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	1,57
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	523,34
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	172,77
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 354,47
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	22,06
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения	руб./куб. метров	НМУП "Водоканал" Тариф на питьевую воду – 16,12 Тариф на водоотведение – 12,4

	и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций		(Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.11.2014 г. №343 "Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения НМУП "Водоканал", городской округ Новокуйбышевск)
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 571,57
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	311,38
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	31,65
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-

22.2	<p>величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.</p>	руб./Гкал	-
------	---	-----------	---

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

## Приложение № 2.3

## ПОКАЗАТЕЛИ,

использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Новокуйбышевск Самарской области по системе теплоснабжения № 4 (в границах зоны деятельности котельной п. Шмидта, котельная № 8-3) на 2021 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Общество с ограниченной ответственностью «СамРЭК-Эксплуатация» (система теплоснабжения №4 (в границах зоны деятельности котельной п. Шмидта, котельная № 8-3)); *
			Системы теплоснабжения
			№ 4
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: "Коммунальное обслуживание", "Общественное использование объектов капитального строительства", "Обслуживание жилой застройки", "Жилая застройка"
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий	-	0,97

	продолжительность годовой работы оборудования котельной		
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		



3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3

4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55

5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения)	рублей/м	8 611

	котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения		
5.12	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/ куб. м/сутки	139 348
5.13	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/ куб. м/сутки	119 543
6.	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	<b>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</b>	-	0,333
8.	<b>Коэффициент для температурных зон</b>		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>		

9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня	руб.	86 941

	ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной		
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	770,02
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2019 год	руб./ тыс. куб. метров	5 404,91
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2020 год; 2021 год	%	3,0 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»

	энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		
18.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:</b>	руб./Гкал	517,57
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	61 616,60
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 021,19
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 975,59 (водоснабжение) 2 607,21 (водоотведение) На основании данных Таблицы ТЭП (IV)
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)

18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	544,31
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,81818 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,48
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	6,25% 01.01.2020 – 09.02.2020 6,00% 10.02.2020 – 26.04.2020 5,50% 27.04.2020 – 21.06.2020 4,50% 22.06.2020 – 26.07.2020 4,25% 27.07.2020 – 30.09.2020 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2020 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,32%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год.	%	4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -1,9719095176281% 4,978112413249%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	122,04
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	1 914,04



19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 537,52
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	1,63
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	544,31
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	172,78
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 354,47
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	22,06
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения	руб./куб. метров	НМУП "Водоканал" Тариф на питьевую воду – 16,12 Тариф на водоотведение – 12,4

	и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций		(Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.11.2014 г. №343 "Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения НМУП "Водоканал", городской округ Новокуйбышевск)
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 571,57
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	311,42
21.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам</b>	руб./Гкал	31,65
22.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):</b>	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-

22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-
------	--	-----------	---

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

## Приложение № 2.4

## ПОКАЗАТЕЛИ,

использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Новокуйбышевск Самарской области по системе теплоснабжения № 5 (в границах зоны деятельности котельной п. Гранный, котельная № 8-4) на 2021 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Общество с ограниченной ответственностью «СамРЭК-Эксплуатация» (система теплоснабжения №5 (в границах зоны деятельности котельной п. Гранный, котельная № 8-4)); *
			Системы теплоснабжения
			№ 5
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: "Коммунальное обслуживание", "Общественное использование объектов капитального строительства", "Обслуживание жилой застройки", "Жилая застройка"
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500

2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный

3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)

4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется

\* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

5.	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения)	рублей/м	8 200



	котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения		
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
5.12	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/ куб. м/сутки	139 348
5.13	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/ куб. м/сутки	119 543
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
<b>7.</b>	<b>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</b>	-	0,333
<b>8.</b>	<b>Коэффициент для температурных зон</b>		
8.1	Котельная	-	1,038

8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	<b>Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной</b>	-	1
12.	<b>Инвестиционные параметры</b>		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	<b>Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей</b>		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	<b>Величина среднемесячной заработной платы</b>	<b>руб.</b>	<b>86 941</b>

	работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной		
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	770,02
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2019 год	руб./ тыс. куб. метров	5 404,91
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2020 год; 2021 год	%	3,0 (с 1 июля); 3,0

			(с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневожская газовая компания»
18.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:</b>	руб./Гкал	518,62
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	61 616,60
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 021,19
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 г. №557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной	тыс. руб.	2 975,59 (водоснабжение) 2 607,21 (водоотведение) На основании данных Таблицы ТЭП (IV)

	системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных		
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	759,30
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	1,14134 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 N 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,48
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	6,25% 01.01.2020 – 09.02.2020 6,00% 10.02.2020 – 26.04.2020 5,50% 27.04.2020 – 21.06.2020 4,50% 22.06.2020 – 26.07.2020 4,25% 27.07.2020 – 30.09.2020 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2020 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,32%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год.	%	4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -1,9719095176281% 4,978112413249%

19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	122,33
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	1 921,51
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 537,52
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	2,28
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	759,30
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	172,78
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 354,47

20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОАО «Самараэнерго» – 4,35
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	22,06
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	НМУП "Водоканал" Тариф на питьевую воду – 16,12 Тариф на водоотведение – 12,4 (Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.11.2014 г. №343 "Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения НМУП "Водоканал", городской округ Новокуйбышевск)
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 571,57
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	311,83
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	31,68
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете	руб./Гкал	-

	<p>составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо</p>		
22.2	<p>величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.</p>	руб./Гкал	-